

Số: /QĐ-UBND

Tỉnh Biên, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỊNH BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 ngày 4 tháng 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu huyện Tịnh Biên;  
Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Tịnh Biên;  
Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 497/TTr-PTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Mạnh Cường, sinh năm 1975, cư trú khóm Đông Thành, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1983. Cư trú: khóm 2, phường Chi Lăng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh

An Giang, được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 600,0m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (ONT).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Tịnh Biên, lập ngày 19/03/2024; thuộc tờ bản đồ số 46, thửa số 232 (tách từ thửa số 226), giấy chứng nhận số vào sổ CS05814, do sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 17/4/2023. Khu đất tọa lạc tại: xã Tân Lợi, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh An Giang tại thời điểm hiện hành.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên để phối hợp với UBND xã Tân Lợi tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chi Cục thuế KV TB-TT;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Hùng**