

Số: 136/KL-TTXX

Tỉnh Biên, ngày 16 tháng 7 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRÁ
Việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công
đối với UBND xã Văn Giáo

Thực hiện Quyết định số 05/QĐ-TTXX ngày 29/3/2024 của Chánh Thanh tra thị xã Tỉnh Biên về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công đối với UBND xã Văn Giáo, từ ngày 12/4/2024 đến ngày 17/6/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra trực tiếp tại UBND xã Văn Giáo.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 17/BC-ĐTT ngày 02/7/2024 của Trưởng đoàn thanh tra.

Chánh Thanh tra thị xã Tỉnh Biên kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Văn Giáo là xã đặc biệt khó khăn theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ. Tổng diện tích đất tự nhiên là 2.716,1 ha, trong đó: diện tích đất nông nghiệp là 2.370,4 ha, đất phi nông nghiệp là 345,7 ha; có vị trí địa lý: hướng Đông giáp xã Ô Long Vĩ (huyện Châu Phú), hướng Tây giáp xã An Cư, hướng Nam giáp xã Vĩnh Trung, hướng Bắc giáp phường Thới Sơn và hướng Tây Bắc giáp phường An Phú; địa bàn có 04 ấp gồm: Đáy Cà Hom, Srây Skóth, Măng Rò, Văn Trà.

Tổng số khu đất công do UBND xã quản lý là 18 khu với tổng diện tích là 57.041,9m², gồm: 04 khu đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, 07 khu có Công văn giao đất, 05 khu đang quản lý chung (chưa được giao quản lý hoặc cấp giấy chứng nhận QSDĐ) và 02 khu dân cư.

Trong công tác quản lý Nhà nước về quản lý, sử dụng đất công thời gian qua luôn được quan tâm, đa số các khu đất công được quản lý, sử dụng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Việc thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt năm 2022 - 2023

Trong giai đoạn năm 2022 - 2023 trên địa bàn xã Văn Giáo đã triển khai thực hiện 06 dự án (do cấp trên làm chủ đầu tư), cụ thể:

- Năm 2022:

+ Dự án cải tạo và nâng cấp hệ thống Dal công thoát nước khu dân cư Đáy Cà Hom thuộc tuyến đường liên ấp Đáy Cà Hom - Măng Rò (do Ban Quản

lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư 840.000.000 đồng (vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc Chương trình mục quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025). Tiến độ: đã hoàn thành đưa vào sử dụng;

+ Dự án bê tông đường Nam Văn Râu, ấp Srây Skóth (do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư 2,433 tỷ đồng (vốn đầu tư công từ ngân sách huyện). Tiến độ: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng;

+ Dự án bê tông tuyến đường xóm cũ, ấp Srây Skóth (do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư 2,765 tỷ đồng (vốn đầu tư công từ ngân sách trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc Chương trình mục quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025). Tiến độ: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng.

- Năm 2023:

+ Dự án cải tạo và nâng cấp hệ thống Dal cống thoát nước khu dân cư thuộc tuyến đường làng nghề liên ấp Đây Cà Hom - Măng Rò (do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư 1,2 tỷ đồng (vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc Chương trình mục quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025). Tiến độ: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng;

+ Dự án xây mới 04 phòng học Trường Mẫu Giáo (do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư 6,582 tỷ đồng (vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 thuộc Chương trình mục quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 - 2030, giai đoạn I từ năm 2021 đến năm 2025). Tiến độ: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng;

+ Dự án nâng cấp mở rộng khăn cấp đường tỉnh 948 thuộc tuyến quốc phòng, an ninh vùng Biên giới và dân tộc giai đoạn 2 (do Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Tịnh Biên làm chủ đầu tư), vốn đầu tư: 178,47 tỷ đồng (vốn đầu tư đoạn qua địa bàn xã Văn Giáo). Tiến độ: đoạn qua địa bàn xã Văn Giáo đạt trên 95%.

2. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về công tác quản lý, sử dụng đất công

Qua kiểm tra, ghi nhận có 18 khu đất công do Ủy ban nhân dân xã Văn Giáo quản lý, sử dụng, cụ thể:

2.1. Khu đất trụ sở UBND xã (ấp Đây Cà Hom)

- Nguồn gốc đất: do hộ dân hiến đất vào khoảng năm 1985.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TSC); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00080dK, Tờ bản đồ số 12, Thửa đất số 144, diện tích 1.803,5m² do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2007 cho UBND xã Văn Giáo. Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc sở

hữu nhà nước của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện Tịnh Biên theo Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ (sau đây gọi là Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh) thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở UBND xã; các cơ quan, đơn vị của xã và các công trình phụ (nơi để xe, nhà ăn,...), tổng diện tích xây dựng là 570,21m²; đã xây dựng tường rào; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở UBND xã.

2.2. Khu đất Trạm Y tế cũ (ấp Măng Rò)

- Nguồn gốc đất: Khu đất quân sự của chế độ cũ (năm 1975 tiếp quản từ chính quyền Việt Nam Cộng hòa).

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở Trạm y tế (cũ); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018dK Tờ bản đồ số 01, Thửa số 3397, diện tích 5.593m² do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 25/12/2003 cho UBND xã Văn Giáo (Trạm Y tế xã). Theo Bản đồ hiện trạng ngày 09/9/2020 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 12, Thửa đất số 163, diện tích 5.465,3m² (giảm 127,7m² so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên). Lý do: theo ý kiến của UBND xã là do trước đây xây dựng tường rào của Trường Tiểu học Văn Giáo (điểm chính) lấn sang khu đất này nên giảm một phần diện tích.

Ngày 28/12/2020 UBND huyện ban hành Công văn số 7044/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho UBND xã, thị trấn quản lý, lập thủ tục theo quy định, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: vào năm 1983 xây dựng Trụ sở Trạm Y tế xã, sử dụng đến năm 2017 di dời Trạm Y tế xã đi nơi khác. Ngoài ra, trong phần diện tích đất này có 09 hộ dân tự xây dựng nhà ở (phát sinh trong khoảng thời gian từ năm 1983 - 1990); năm 2004 UBND xã san lấp một phần diện tích (khoảng 1.217m²) phân lô thành 15 nền và xin chủ trương UBND huyện bố trí bán lại cho các hộ có nhu cầu tái định cư nằm trong diện giải tỏa Trạm Y tế xã.

Hiện trạng: trong khu này, hiện có trụ sở Trạm Y tế cũ; nhà ở của 09 hộ dân và 15 nền, trong đó: UBND xã quản lý 02 nền (01 nền xây dựng Nhà Bưu điện văn hóa xã và 01 nền để trống, còn lại 13 nền đã bố trí cho hộ dân (04 nền đã xây dựng nhà ở và 09 nền chưa xây dựng nhà ở). Diện tích còn lại bỏ trống.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: đang đề xuất cấp thẩm quyền phê duyệt quy hoạch “Khu trung tâm hành chính xã Văn Giáo” (bao gồm trụ sở làm việc của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân - Trung tâm văn hóa - Nhà trưng bày - công viên cây xanh) và sắp xếp dân cư (15 nền khu dân cư).

** Các vấn đề phát sinh liên quan khu đất này:*

- Đối với 09 hộ dân tự xây dựng nhà ở (phát sinh trong khoảng thời gian từ năm 1983 - 1990), các hộ dân yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giải tỏa di dời thì phải bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Đối với 13 hộ dân được bố trí bán nền (vào năm 2004), đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên hộ dân yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

** Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu được biết:*

- Ngày 25/9/2020 UBND huyện Tịnh Biên có Tờ trình số 174/TTr-UBND gửi UBND tỉnh An Giang về việc xin chủ trương điều chỉnh diện tích đất Trạm Y tế xã Văn Giáo và sắp xếp lại dân cư kết hợp xây dựng công viên cây xanh. Nội dung:

+ Giao khu đất Trạm Y tế xã Văn Giáo cũ về UBND huyện thực hiện thành lập khu tái định cư để sắp xếp 09 hộ dân tại chỗ kết hợp xây dựng công viên cây xanh trên khuôn viên khu đất Trạm Y tế xã Văn Giáo cũ.

+ Tách diện tích 15 nền ra khỏi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trạm Y tế xã Văn Giáo, làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

- Ngày 09/11/2021 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang có Công văn số 3568/STNMT-ĐĐ về việc xử lý vướng mắc đối với khu đất Trạm Y tế xã Văn Giáo. Nội dung:

+ Cho phép UBND huyện Tịnh Biên lập thủ tục giao khu đất Trạm Y tế xã Văn Giáo cho huyện quản lý, khai thác.

+ Sau khi có quyết định giao đất của UBND tỉnh, giao UBND huyện Tịnh Biên thực hiện như sau:

(1) Đối với 09 hộ dân đã sử dụng đất từ năm 1987: chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát lại nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ này. Trường hợp qua kiểm tra huyện khẳng định các hộ này sử dụng đất không phải do lấn, chiếm đất công, không vi phạm pháp luật về đất đai, đủ điều kiện công nhận quyền sử dụng đất theo Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì UBND huyện Tịnh Biên xem xét, xử lý theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

(2) Đối với 15 nền thuộc dự án do UBND xã Văn Giáo đầu tư trước đây: chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát lại dự án do UBND xã Văn Giáo thực hiện trước đây. Trường hợp qua kiểm tra huyện khẳng định việc đầu tư dự án đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định, phù hợp với quy hoạch, đúng đối tượng được giao cấp đất và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định thì tổ chức đo đạc, lập bản đồ địa chính khu đất để làm cơ sở xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

- Ngày 25/11/2021 Văn phòng UBND tỉnh An Giang ban hành Công văn số 6398/VPUBND-KTTH về việc xử lý vướng mắc đối với khu đất Trạm Y tế

xã Văn Giáo. Nội dung: đồng ý nội dung báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3568/STNMT-ĐĐ ngày 09/11/2021.

Hiện nay, UBND thị xã giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện chủ trương của UBND tỉnh và theo quy định pháp luật.

2.3. Khu đất Hợp tác xã Dệt Khmer Văn Giáo (ấp Srây Skóth)

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân vào khoảng năm 2003.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); đã được kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê quỹ đất đang quản lý, sử dụng của các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (sau đây gọi là Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg); theo Bản trích đo hiện trạng khu đất của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang ngày 18/8/2022, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 09, Thửa đất số 139, diện tích 210,9m². Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này không thuộc phạm vi sắp xếp lại. Ngày 16/9/2022 UBND huyện ban hành Công văn số 5375/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho các đơn vị quản lý, lập thủ tục theo quy định, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: đất trống; có mốc ranh; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: thực hiện Thông báo số 5273/TB-UBND ngày 12/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất và khai thác đất công năm 2023, Ủy ban nhân dân xã đã gửi danh mục các khu đất công đưa ra khai thác (biểu số 11) đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

2.4. Khu đất Văn phòng ấp Măng Rò

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân vào khoảng năm 2005.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TS0); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00070dK, Tờ bản đồ số 12, Thửa đất số 245, diện tích 106,7m² do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2007 cho UBND xã Văn Giáo. Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng ấp Măng Rò; đã xây dựng hết đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở Văn phòng ấp.

2.5. Khu đất Văn phòng ấp Srây Skóth

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân vào khoảng năm 2004.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TS0); đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00069dK, Tờ bản đồ số 06, Thửa đất số 28, diện

tích 112,5m² do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 02/11/2007 cho UBND xã Văn Giáo. Năm 2016 UBND xã thỏa thuận nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất của 03 hộ dân liền kề phía sau để mở rộng Văn phòng ấp, theo Bản trích đo địa chính ngày 24/5/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Tịnh Biên thì phần diện tích đất thỏa thuận nhận chuyển nhượng này Tờ bản đồ số 06, Thửa đất Tạm (chưa có số), diện tích 15,6m².

Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng ấp Srây Skóth; đã xây dựng hết đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở Văn phòng ấp.

2.6. Khu đất Văn phòng ấp Văn Trà

- Nguồn gốc đất: đất dôi dư tôn nền thuộc dự án tôn nền khu dân cư tuyến Tây Trà su năm 1996 và hộ dân hiến đất vào năm nào 2008.

- Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan (TSC); đã kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg, thuộc Tờ bản đồ số 07, Thửa đất số 07, diện tích 135,3m²; theo Bản trích đo địa chính ngày 24/5/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Tịnh Biên, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 07, Thửa đất số 32, diện tích 277m² (tăng 141,7m² so với diện tích kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg). Lý do: theo ý kiến của UBND xã là do thời điểm kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg vào mùa nước nổi, một phần diện tích bị ngập nước nên không đo đạc được; đến năm 2017 thì đo đạc lại theo hiện trạng thực tế nên diện tích có tăng so với thời điểm kiểm kê theo Chỉ thị 31/2007/CT-TTg.

Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng ấp Văn Trà; đã xây dựng hết đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở Văn phòng ấp. **Đồng thời**, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.7. Khu đất Văn phòng ấp Đâu Cà Hom

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân và một phần hộ dân hiến đất vào khoảng năm 2005.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TSC); đã kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg, thuộc Tờ bản đồ số 08, Thửa đất số 262, diện tích 70,3m²; theo Bản trích đo địa chính ngày 24/5/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Tịnh Biên, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 08, Thửa đất số 262, diện tích

137,1m² (tăng 66,8 m² so với diện tích kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg). Lý do: theo ý kiến của UBND xã là do diện tích trước đây không đảm bảo để xây dựng Văn phòng ấp, vào năm 2016 hộ dân tự nguyện hiến đất để xây dựng trụ sở Văn phòng ấp nên diện tích sử dụng có thay đổi so với thời điểm kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg.

Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở làm việc của Văn phòng ấp Đây Cà Hom; đã xây dựng hết đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở Văn phòng ấp. **Đồng thời**, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.8. Khu đất Ban chỉ huy quân sự xã (ấp Đây Cà Hom)

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân vào khoảng năm 1999.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TSC) và đất nuôi trồng thủy sản ((NTS); đã kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg, thuộc Tờ bản đồ số 08, gồm 02 thửa đất: Thửa đất số 08 (diện tích 697,1m²), Thửa đất số 09 (diện tích 2.110,9 m²), tổng diện tích 2.808m²; theo Bản trích đo địa chính ngày 24/5/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Tịnh Biên, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 08, Thửa đất số 08, diện tích 2.831,1m² (tăng 23,1m² so với diện tích kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg). Lý do: theo ý kiến của UBND xã là do trước đây khi đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được đo đạc, tính toán bằng phương pháp thủ công, nên có sai số, nhưng phần hiện trạng vẫn không thay đổi.

Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy quân sự xã; có tường rào bao quanh hết đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND: giữ lại tiếp tục sử dụng làm trụ sở làm việc của Ban Chỉ huy quân sự xã. **Đồng thời**, lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.9. Khu đất Trung tâm học tập cộng đồng (ấp Màng Rò)

- Nguồn gốc đất: nhận chuyển nhượng lại của hộ dân vào khoảng năm 2000.

- Mục đích sử dụng: đất trụ sở cơ quan (TSC); chưa được kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg; theo Bản trích đo hiện trạng ngày 24/9/2018 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 09, Thửa đất số 134, diện tích 8.695m². Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này theo phương án

đề xuất (mới) là giữ lại tiếp tục sử dụng. Ngày 23/10/2018 UBND huyện ban hành Công văn số 4294/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho UBND các xã, thị trấn quản lý, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ khi nhận chuyển nhượng của hộ dân sử dụng làm trụ sở làm việc của Trung tâm học tập cộng đồng và Nhà trưng bày sản phẩm dệt Thổ cẩm của đồng bào dân tộc thiểu số Khmer, hiện nay cơ sở vật chất đã bị hư hỏng, xuống cấp không sử dụng được (bỏ trống) và 01 nhà công vụ (giáo viên của Trường THCS Võ Trường Toản và Trường Tiểu học Văn Giáo đang ở). Hiện trạng: mất một số mốc ranh; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng.

2.10. Khu đất Chợ Văn Giáo (thuộc ấp Đây Cà Hom)

- Nguồn gốc đất: hình thành chợ trước năm 1975, đến năm 1975 tiếp quản từ chính quyền Việt Nam Cộng hòa.

- Mục đích sử dụng: đất chợ (DCH); chưa được kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg; theo Bản trích đo hiện trạng ngày 20/8/2020 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 12, Thửa đất số 159, diện tích 1.449m². Theo Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh thì khu đất này không thuộc phạm vi sắp xếp lại.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay sử dụng làm chợ. Hiện trạng: phía trước giáp Đường tỉnh 948, phía sau giáp đường liên ấp Đây Cà Hom - Măng Rò, hai bên có mương thoát nước làm ranh; không có tranh chấp; lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: giữ lại tiếp tục quản lý và sử dụng làm chợ. **Đồng thời**, thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cơ quan có thẩm quyền giao đất đưa vào quản lý theo quy định.

2.11. Khu đất bãi rác (ấp Măng Rò)

- Nguồn gốc đất: do hộ dân hiến đất vào khoảng năm 2016.

- Mục đích sử dụng: đất lúa (LUK); theo Bản trích đo hiện trạng ngày 24/9/2018 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 35, Thửa đất số 498, diện tích 226m². Ngày 23/10/2018 UBND huyện ban hành Công văn số 4294/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho UBND các xã, thị trấn quản lý, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ khi nhận hiến đất của hộ dân, sử dụng làm bãi tập kết rác thải sinh hoạt của xã Văn Giáo, hiện nay không còn sử dụng để tập kết rác và bỏ trống. Hiện trạng: mất một số mốc ranh; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: đề xuất cấp thẩm quyền đưa ra khai thác (đấu giá cho thuê).

2.12. Khu đất dôi dư tuyến lộ Tây Trà Sư (thuộc ấp Văn Trà)

- Nguồn gốc đất: theo Công văn số 234/CV.UB ngày 03/12/1996 của UBND huyện về việc quy định phạm vi lấy đất tôn nền theo các tuyến kênh, theo đó tuyến Tây Trà Sư, đoạn qua xã Văn Giáo giải tỏa từ mép kênh Trà Sư vào 83m, chiều dài 1.000m (từ kênh Phước Điền về hướng kênh 30/4).

- Mục đích sử dụng: đất bằng chưa sử dụng (BCS); chưa được kiểm kê theo Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg; theo Bản đồ hiện trạng ngày 24/9/2018 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 01, 11, Thửa đất số 16, 22, diện tích 12.518,5m². Ngày 23/10/2018 UBND huyện ban hành Công văn số 4294/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho UBND các xã, thị trấn quản lý, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

Qua kiểm tra, khu đất này quy hoạch đất ở.

Hiện trạng: đất trống, có mốc ranh. Hiện tại có một số hộ sử dụng để làm cất nhà tạm (quán, chứa đồ) và trồng cây,...

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, không để phát sinh lấn, chiếm.

2.13. Khu đất nghĩa trang nhân dân 1 (ấp Màng Rò)

- Nguồn gốc đất: do hộ dân hiến đất vào khoảng năm 2017.

- Mục đích sử dụng: đất lúa (LUK); theo Bản trích đo hiện trạng ngày 02/11/2020 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 35, Thửa đất số 383, diện tích 433,8m². Ngày 28/12/2020 UBND huyện ban hành Công văn số 7044/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho UBND các xã, thị trấn quản lý, lập thủ tục theo quy định, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ khi nhận hiến đất của hộ dân đến nay sử dụng để làm nghĩa trang nhân dân. Hiện trạng: có một số mồ mã, tường rào bao quanh đất; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm nghĩa trang nhân dân.

2.14. Khu đất nghĩa trang nhân dân 2 (ấp Màng Rò)

- Nguồn gốc đất: do hộ dân hiến đất vào khoảng năm 2019.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN); theo Bản trích đo hiện trạng ngày 28/8/2020 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 33, Thửa đất số 156, diện tích 721m². Ngày 25/12/2020 UBND huyện ban hành Công văn số 6972/UBND-KT về việc xử lý Tờ trình số 1004/TTr-PTNMT ngày 21/12/2020 của Phòng Tài

nguyên và Môi trường thị xã, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ khi nhận hiến đất của hộ dân đến nay sử dụng để làm nghĩa trang nhân dân. Hiện trạng: đất trống, mất một số mốc ranh; không có tranh chấp, lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý, sử dụng làm nghĩa trang nhân dân.

2.15. Khu đất ao, hầm phía sau khu dân cư 30/4 (ấp Măng Rò)

- Nguồn gốc đất: vào khoảng năm 2009 Phòng Công Thương huyện (sau này là Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện và hiện nay là Phòng Quản lý đô thị thị xã) được giao làm chủ đầu tư thực hiện công trình Khu dân cư 30/4, sau khi lấy đất tôn nền khu dân cư 30/4 (tuyến đường Đê lũ núi), còn lại ao, hầm như hiện nay.

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; khu đất được xác định thuộc Tờ bản đồ số 17, Thửa đất số 08, diện tích 11.393,4 m².

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: từ trước đến nay ao trống.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cơ quan có thẩm quyền giao đất đưa ra khai thác (đấu giá cho thuê).

2.16. Khu dân cư ấp Đây Cà Hom

- Nguồn gốc đất: năm 2010 UBND xã Văn Giáo được giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Đây Cà Hom.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); theo Bản đồ phân lô do Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Tỉnh Biên lập ngày 09/01/2011, khu dân cư thuộc Tờ Bản đồ số 12, tổng diện tích 3.400m², gồm 02 Lô: Lô A có 13 nền với diện tích 1.166,6m², Lô B có 19 nền với diện tích 1.078,3m² và 05 nền không có số (không có diện tích) và đất giao thông với diện tích 1.155,1 m².

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: đã bố trí cho 12 hộ/12 nền; đến nay còn lại 20 nền (diện tích 1.572,9m²), gồm: Lô A 01 nền (nền số 13) và Lô B 14 nền (từ nền số 1 đến nền số 14) và 05 nền liền kề Lô B (không có số nền); trong số 20 nền này, có 05 nền liền kề Lô B (không có số nền) hiện nay đang phát sinh tranh chấp của ông Lý Kế Tùng và ông Lại Kế Thủy - cán bộ thuộc Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh An Giang, mua bán nền nhà với Ủy ban nhân dân xã tại khu dân cư Đây Cà Hom vào tháng 01 năm 2006. Các nền còn lại không có tranh chấp; lấn, chiếm. Hiện trạng: mất một số mốc ranh, hiện đã đưa vào danh mục đo đạc để phân lô nền và sẽ cắm mốc ranh.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cơ quan có thẩm quyền giao đất đưa ra khai thác (bán đấu giá).

2.17. Khu dân cư 30/4 (ấp Măng Rò)

- Nguồn gốc đất: vào khoảng năm 2009 Phòng Công Thương huyện (sau này là Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện và hiện nay là Phòng Quản lý đô thị thị xã) được giao làm chủ đầu tư thực hiện công trình Khu dân cư 30/4.

- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT), tổng số 66 nền (hiện nay UBND xã không có hồ sơ lưu trữ).

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: đã bố trí 46 nền, còn lại 20 nền, diện tích 1.689,8m², thuộc Tờ Bản đồ số 17, gồm Thửa đất số 18 - 36 và 01 nền thuộc Thửa đất số 83; không có tranh chấp; lấn, chiếm. Hiện trạng: mất một số mốc ranh, hiện đã đưa vào danh mục đo đạc để phân lô nền và sẽ cắm mốc ranh.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cơ quan có thẩm quyền giao đất đưa ra khai thác (bán đấu giá).

2.18. Khu đất Gò Đê Mu (ấp Srây Skóth)

- Nguồn gốc đất: đất Di tích văn hóa.

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN); theo Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 18/8/2022 của Trung tâm Quan trắc và Kỹ thuật tài nguyên môi trường tỉnh An Giang, khu đất thuộc Tờ bản đồ số 42, gồm 02 thửa: Thửa đất số 273 (diện tích 4.965m²) và Thửa đất số 314 (diện tích 463m²), tổng diện tích 5.428m². Ngày 16/9/2022 UBND huyện ban hành Công văn số 5375/UBND-KT về việc giao các khu đất công cho các đơn vị quản lý, lập thủ tục theo quy định, trong đó khu đất này giao cho Chủ tịch UBND xã Văn Giáo quản lý.

- Quá trình sử dụng và hiện trạng: sau khi Đoàn khảo cổ khai quật một số hiện vật, từ đó đến nay để trống; có bờ làm ranh; không có tranh chấp; lấn, chiếm.

- Kế hoạch sử dụng đất thời gian tới của UBND xã: tiếp tục quản lý để quy hoạch khu khảo cổ di tích văn hóa Ốc Eo.

*** Ngoài ra, qua kiểm tra phát sinh 02 khu đất mà UBND xã Văn Giáo chưa được giao quản lý, gồm:**

- Khu đất Đồn cũ (thuộc ấp Đây Cà Hom):

Đoàn Thanh tra làm việc với Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Tịnh Biên, cho biết: qua kiểm tra danh sách hồ sơ bàn giao thực hiện Chỉ thị số 31/2007/CT-TTg ngày 14/12/2007 của Thủ tướng Chính phủ của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tịnh Biên (danh sách không có ngày, tháng, năm) thì thể hiện có tên khu đất này. Tuy nhiên, kiểm tra chi tiết hồ sơ kiểm kê từng khu đất thì không có hồ sơ, tài liệu của khu đất này. Đồng thời, qua kiểm tra được biết khu đất này hiện nay đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Neàng Kinh, địa chỉ: ấp Đây Cà Hom, xã Văn Giáo, thuộc Giấy CNQSDĐ số CH04085, Thửa đất số 21, Tờ Bản đồ số 8, diện tích 1.208,1m² do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 22/7/2019. Đến ngày 07/11/2019 bà Neàng Kinh chuyển

nhượng quyền sử dụng đất cho ông Vũ Hồng Quân và bà Đỗ Thị Vân, địa chỉ: ấp Đâu Cà Hom, xã Văn Giáo.

Đoàn Thanh tra làm việc với Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã, có ý kiến: qua kiểm tra, Phòng có lưu trữ một số hồ sơ, tài liệu gồm:

+ Biên bản ngày 13/01/2011 của Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện làm việc với UBND xã Văn Giáo [bản lưu (file) trong máy tính, không có ký tên, đóng dấu] về việc thống nhất phương án xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước do dôi dư, sử dụng không đúng mục đích. Trong đó, khu đất Đồn cũ: *“khoảng năm 2003 có chương trình 134, do bà Neàng Kinh không có đất để cất nhà, nên xã đã bố trí cho bà cất nhà trên phần đất này nhưng về sau bà đã bao chiếm toàn bộ, hướng của địa phương đề nghị cấp đất cho bà nằm trong phần diện tích đã cất nhà và phần diện tích còn lại thực hiện phát mãi theo quy định”*.

+ Tờ khai hiện trạng sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước và đề xuất phương án xử lý của UBND xã Văn Giáo (có ký tên, đóng dấu, không có ngày, tháng, năm).

+ Biên bản kiểm tra kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất của UBND xã Văn Giáo (có ký tên, đóng dấu, không có ngày, tháng, năm).

+ Tờ khai đăng ký trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp công lập của UBND xã Văn Giáo (có ký tên, đóng dấu, không có ngày, tháng, năm).

+ Báo cáo số 03/BC-UBND ngày 27/01/2011 của UBND huyện Tịnh Biên về phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước do dôi dư, sử dụng không đúng mục đích. Trong đó, khu đất Đồn cũ xã Văn giáo (hộ bà Neàng Kinh lần, chiếm), phương án xử lý: *“đang tranh chấp chờ xử lý”*.

Đoàn Thanh tra làm việc với UBND xã Văn Giáo, có ý kiến: qua kiểm tra, UBND xã có lưu trữ một số hồ sơ, tài liệu gồm:

+ Biên bản ngày 17/4/2018 của UBND xã Văn Giáo về việc giải quyết những khó khăn, vướng mắc cụm tuyến dân cư xã Văn Giáo, tham dự cuộc họp có Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện và UBND xã Văn Giáo. Trong đó, khu đất Đồn cũ: *“thống nhất UBND xã mời làm việc và yêu cầu hộ bà Neàng Kinh cung cấp nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đang sử dụng. Đồng thời, hỗ trợ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Neàng Kinh”*.

+ Hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ cho bà Neàng Kinh; hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Neàng Kinh với ông Vũ Hồng Quân và bà Đỗ Thị Vân.

- Khu đất trống giáp đường Lâm Vô nổi dài (thuộc ấp Đâu Cà Hom)

Đoàn Thanh tra làm việc với Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Tịnh Biên, cho biết: qua kiểm tra, xác định vị trí khu đất này thuộc Thửa đất số 940, diện tích 1.287m², Tờ bản đồ số 01 (Bản đồ CT/22 tỷ lệ 1/6000) xã Văn Giáo, kiểm tra cơ sở dữ liệu và hồ sơ địa chính, cho thấy chưa có thông tin chủ sử dụng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức nào.

Kết quả kiểm tra, đối chiếu giữa 02 hệ thống bản đồ, Tờ bản đồ số 01 (Bản đồ CT/22 tỷ lệ 1/6000) với Bản đồ địa chính (lập năm 2012), vị trí đất

tương ứng một phần Thửa đất số 230, Tờ bản đồ số 27 (tỷ lệ 1/2000). Thửa đất số 230, diện tích 2.230m², gồm có 02 Thửa đất 939 và 940, Tờ bản đồ 01 (Bản đồ 22/CT tỷ lệ 1/6000), trong đó: Thửa đất số 939, diện tích 1.457m² đã cấp giấy CNQSDĐ cho ông Lương Văn Nghĩa, địa chỉ: khóm Thới Thuận, phường Thới Sơn, (phần diện tích còn lại thuộc Thửa đất số 940 diện tích khoảng 1.287m² chưa cấp giấy CNQSDĐ cho cá nhân, tổ chức nào).

Như vậy, qua kiểm tra và gắn ghép 02 hệ thống bản đồ, cho thấy khu đất này theo Bản đồ cấp đổi thuộc một phần của Thửa đất số 230 với diện tích khoảng 773m²) hiện nay chưa cấp giấy CNQSDĐ cho cá nhân, tổ chức nào.

Qua làm việc, trao đổi, Đoàn thanh tra và UBND xã Văn Giáo thông nhất: căn cứ khoản 1 Điều 164 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1 quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng tại địa phương và đăng ký vào hồ sơ địa chính*”. Từ căn cứ trên, UBND xã Văn Giáo thông nhất tiếp tục quản lý khu đất này (một phần của Thửa đất số 230 với diện tích khoảng 773m²); đồng thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất đưa vào quản lý theo quy định.

3. Việc thực hiện các quy định về nghĩa vụ tài chính với ngân sách Nhà nước (tiền thuê đất) đối với các tổ chức, các nhân

Qua kiểm tra, UBND xã có cho thuê khu đất chợ Văn Giáo, cụ thể:

- Năm 2022 bà Trịnh Kim Tịnh (địa chỉ xã Văn Giáo) đầu tư và khai thác chợ Văn Giáo đến cuối năm 2022 thì hết hạn.

- Năm 2023 UBND xã tổ chức thu hoa chi chợ Văn Giáo như sau:

+ Tổng thu hoa chi từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023 là 207.571.000 đồng, gồm: thu tiền 24 ki-ốt cố định là 37.500.000 đồng và thu tiền các tiểu thương mua bán thức ăn nhanh, quầy bán rau củ quả, thịt, cá, mua bán khác là 170.071.000 đồng.

+ Tổng chi là 167.678.000 đồng gồm: chi tiền điện, nước là 17.878.000 đồng; chi thu gom rác thải tại chợ là 27.600.000 đồng; chi bồi dưỡng Tổ Quản lý chợ là 78.000.000 đồng và chi sửa chữa chợ là 44.200.000 đồng. Số tiền còn lại chưa chi là 39.893.000 đồng (đã nộp vào ngân sách xã).

4. Việc tranh chấp, khiếu nại về đất đai của tổ chức, cá nhân và kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền liên quan đến các khu đất công do UBND xã quản lý hoặc các dự án trên địa bàn xã (nếu có)

Qua kiểm tra, có 02 khu đất phát sinh tranh chấp, khiếu nại gồm:

- *Khu dân cư ấp Đáy Cà Hom*: hiện đang phát sinh tranh chấp của 02 hộ dân (ông Lý Kế Tùng và ông Lại Thế Thủy), qua làm việc với UBND xã, Đoàn thanh tra nhận thấy là vụ việc tranh chấp dân sự, UBND xã đã giải thích và hướng dẫn 02 hộ dân nêu trên khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án nhân dân thị xã Tịnh Biên, đến nay UBND xã chưa nhận được thông tin gì.

- *Khu đất Trạm Y tế (cũ)*: có 09 hộ dân sinh sống trong khu đất này (theo Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 01/03/2024 của UBND xã Văn Giáo và 15 nền tái định cư (theo Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 01/03/2024 của UBND xã Văn Giáo).

Ngày 15/5/2024, UBND xã Văn Giáo có Tờ trình số 106/TTr-UBND trình UBND thị xã cho chủ trương di dời trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND xã Văn Giáo với phương án như sau: để thực hiện Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 xã Văn Giáo, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang giai đoạn 2021 - 2030. Nhằm chỉnh trang trụ sở làm việc của Đảng ủy, UBND xã Văn Giáo và di dời khu trung tâm hành chính xã Văn Giáo về khu đất của Trường Tiểu học Văn Giáo (điểm chính) + Trạm Y tế (cũ) với diện tích đất 8.992,7m² gồm 02 khu đất như sau: khu đất của Trường Tiểu học Văn Giáo (điểm chính) với diện tích 4.436,5m², Tờ bản đồ số 12, Thửa số 131, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00240dK do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 08/12/2009 và khu đất Trạm Y tế (cũ) với diện tích 5.593m², Tờ bản đồ số 12, Thửa số 163, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018dK do UBND tỉnh An Giang cấp ngày 25/12/2003 (trừ phần diện tích đã bố trí 15 nền khu dân cư là 1.036,8m²), diện tích còn lại 4.556,2m²).

Ngày 17/5/2024 UBND thị xã ban hành Công văn số 2427/UBND-KT về việc xử lý Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 15/5/2024 của UBND xã Văn Giáo. Nội dung: giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND thị xã. Hiện nay, các cơ quan, đơn vị được giao đang tổ chức thực hiện.

III. KẾT LUẬN

1. Những mặt làm được

Ủy ban nhân dân xã Văn Giáo quan tâm thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất công và thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất công của cơ quan có thẩm quyền trên địa bàn xã, từ đó đưa việc quản lý đất đai vào sử dụng có hiệu quả, hạn chế đáng kể tình trạng khiếu nại, tranh chấp đối với các khu đất công quản lý.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những mặt đạt được, UBND xã còn một số tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện như sau:

- Vẫn còn một số khu đất chưa thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giao đất đưa vào quản lý.

- Có 03 khu đất bị mất một số mốc ranh nhưng UBND xã chưa kịp thời phục hồi để quản lý.

- Đối với các khu đất đề nghị đưa ra khai thác (bán đấu giá hoặc đấu giá cho thuê), UBND xã chưa chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện các thủ tục đưa ra đấu giá theo quy định.

- Riêng đối với Khu đất Đồn cũ: qua kiểm tra, nhận thấy khu đất này cơ bản đã xác định là đất công do Nhà nước quản lý, tuy nhiên hiện nay chưa có thiết lập hồ sơ quản lý đất công cụ thể và văn bản của cấp có thẩm quyền giao cho UBND xã Văn Giáo quản lý. Hơn nữa, hiện nay khu đất này đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Neàng Kinh và bà Neàng Kinh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất này cho ông Vũ Hồng Quân và bà Đỗ Thị Vân (địa chỉ: ấp Đây Cà Hom, xã Văn Giáo) nêu trên. Từ những nội dung trên, Đoàn thanh tra nhận thấy khu đất này chưa đủ cơ sở để đề xuất, kiến nghị hướng xử lý, mà cần phải tiếp tục kiểm tra, rà soát thu thập hồ sơ, tài liệu để báo cáo, đề xuất, kiến nghị hướng xử lý xin ý kiến UBND thị xã.

IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Kiến nghị Chủ tịch UBND thị xã Tịnh Biên chỉ đạo UBND xã Văn Giáo và Thanh tra thị xã thực hiện các nội dung như sau:

1. Đối với UBND xã Văn Giáo

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 04 khu đất: khu đất Văn phòng ấp Văn Trà, khu đất Văn phòng ấp Đây Cà Hom, khu đất Ban chỉ huy quân sự xã (ấp Đây Cà Hom) và khu đất Trung tâm học tập cộng đồng (ấp Măng Rò).

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cơ quan có thẩm quyền giao đất đưa vào quản lý theo quy định đối với 05 khu đất: khu đất chợ Văn giáo (ấp Đây Cà Hom), khu đất bãi rác (ấp Măng Rò); khu đất Gò Đền Mu (ấp Srây Skóth); khu đất nghĩa trang nhân dân 1 (ấp Măng Rò) và khu đất nghĩa trang nhân dân 2 (ấp Măng Rò).

- Tiến hành phục hồi một số mốc ranh đã bị mất để quản lý đối với 03 khu đất: khu đất Trung tâm học tập cộng đồng (ấp Măng Rò), khu đất nghĩa trang nhân dân 2 (ấp Măng Rò) và khu đất bãi rác (ấp Măng Rò).

- Đối với khu đất Văn phòng ấp Srây Skóth: tiến hành thực hiện thủ tục về đất đai để xử lý đối với phần diện tích đất 15,6m² mà UBND xã thỏa thuận nhận chuyển nhượng của 03 hộ dân theo quy định.

- Đối với khu đất đôi dư tuyến lộ Tây Trà Sư (thuộc ấp Văn Trà): UBND xã tiếp tục quản lý, không để phát sinh lấn, chiếm; đồng thời, kiểm tra, rà soát hiện trạng báo cáo đề xuất hướng xử lý để xin ý kiến UBND thị xã.

- Sau khi hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai, UBND xã phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục để đưa ra đấu giá cho thuê đối với 02 khu đất: khu đất bãi rác (ấp Măng Rò) và khu đất ao, hầm phía sau khu dân cư 30/4 (ấp Măng Rò); đưa ra bán đấu giá đối với 02 khu đất: khu dân cư ấp Đây Cà Hom và khu dân cư 30/4 (ấp Măng Rò).

- UBND xã Văn Giáo họp rút kinh nghiệm để chấn chỉnh và khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên. Bên cạnh đó, thời gian tới quan tâm cập nhật đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các khu đất công để quản lý, lưu trữ theo

quy định. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra các khu đất công trên địa bàn xã không để phát sinh tranh chấp, lấn, chiếm đất.

Ngoài ra, đối với khu đất trống giáp đường Lâm Vô nổi dài (thuộc ấp Đây Cà Hom): UBND xã tiến hành quản lý và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai để tham mưu cấp có thẩm quyền giao đất để quản lý hoặc đưa ra khai thác theo quy định.

2. Đối với Thanh tra thị xã

Thanh tra thị xã chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan tham mưu UBND thị xã thành lập đoàn kiểm tra đối với khu đất Đồn cũ (thuộc ấp Đây Cà Hom) để báo cáo đề xuất, kiến nghị hướng xử lý xin ý kiến UBND thị xã.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN KẾT LUẬN

1. Kết luận thanh tra này được đăng trên Cổng thông tin điện tử thị xã Tịnh Biên ít nhất 15 ngày làm việc.

2. Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày công bố kết luận thanh tra, UBND xã Văn Giáo và Thanh tra thị xã tổ chức thực hiện kết luận và báo cáo kết quả thực hiện kết luận về Thanh tra thị xã Tịnh Biên.

3. Thanh tra thị xã chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp báo cáo, đề xuất (nếu có) với UBND thị xã Tịnh Biên trong việc thực hiện kết luận của UBND xã Văn Giáo và Thanh tra thị xã.

Trên đây là kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai về quản lý, sử dụng đất công đối với UBND xã Văn Giáo./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND xã Văn Giáo;
- Đoàn thanh tra;
- Lưu: VT, HS.ĐTT.

CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Thị Hiền