

Số: /QĐ-UBND

Tỉnh Biên, ngày 24 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỊNH BIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của
UBND thị xã Tịnh Biên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
71/TTr-PTNMT ngày 21 tháng 02 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04016 do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 14/02/2017 cho ông Nguyễn Tấn Phương, sinh năm 1976 và bà Cao Thị Thảo, sinh năm 1983 đứng tên, thuộc tờ bản đồ số 48, thửa đất số 149, diện tích 79,4m², mục đích sử dụng đất ở đô thị (ODT). Đất tọa lạc tại khóm Xuân Bình, phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Tấn Phương và bà Cao Thị Thảo không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04016 do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 14/02/2017 theo Quyết định số 3430/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND thị xã Tịnh Biên.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên có trách cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang, Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử. Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn.

UBND phường Tịnh Biên có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này cho ông Nguyễn Tấn Phương và bà Cao Thị Thảo theo đúng quy định của pháp luật và và niêm yết công khai tại Văn phòng khóm Xuân Bình, phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh thị xã Tịnh Biên có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã Tịnh Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, Chánh Thanh tra thị xã, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên, ông Nguyễn Tấn Phương và bà Cao Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bá