

Số: /QĐ-UBND

Tỉnh Biên, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ TỊNH BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND thị xã Tịnh Biên về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U370586, số vào sổ: 02777/hK, được UBND huyện Tịnh Biên (nay là thị xã Tịnh Biên) cấp ngày 27/11/2001, thửa số 4, diện tích là 795,1 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 23, mục đích sử dụng: T (thổ cư), đứng tên bà Lê Hoàng Anh, sinh năm 1931. Đất tọa lạc tại phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Lý do hủy: Ông Nguyễn Thanh Sơn không thể thực hiện việc giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do từ trước đến nay chưa từng giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi theo Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của UBND thị xã Tịnh Biên.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

UBND phường An Phú có trách nhiệm tổng đạt Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Sơn theo đúng quy định của pháp luật và và niêm yết công khai tại Ủy ban nhân dân phường An Phú, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh thị xã Tịnh Biên có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã Tịnh Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Tịnh Biên, Chánh Thanh tra thị xã, Giám đốc Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thanh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú, ông Nguyễn Thanh Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Văn Bá**