

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Đình (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ về việc quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét Đơn khiếu nại ngày 21/01/2026 của bà Đỗ Thị Đình, Địa chỉ hiện nay: khóm Xuân Hiệp, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Theo Báo cáo số 64/BC-PKTHĐT ngày 24/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đỗ Thị Đình với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Khiếu nại về việc giá bồi thường nhà ở liên quan đến thu hồi đất, bồi thường của hộ dân thuộc dự án nâng cấp đường tỉnh 949, phân đoạn đường vành đai thuộc phường Tịnh Biên (Nội dung cụ thể: Yêu cầu nâng giá nhà để đủ chi phí di dời nhà vào phía trong).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường gồm Tờ tự kê khai thiệt hại ngày 17/4/2025 của hộ bà Đình và Biên bản kiểm kê thiệt hại ngày 17/4/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có một phần nhà của bà Đình bị ảnh hưởng trong biên dự án cụ thể là tổng diện tích ảnh hưởng là 04m² (quy cách: 4m x 1m) (tính đến cột chịu lực) diện tích còn lại là 32m² (quy cách: 4m x 8m) với kết cấu như

sau: Xây bó nền, nền láng xi măng, khung cột kèo lá tràm, vách tôn, mái tôn, không trần. Theo đó, hộ bà Đính cũng đã thống nhất với số lượng, kết cấu nhà thiệt hại và đồng ý ký tên vào biên bản kiểm kê thiệt hại và tờ tự kê khai.

Căn cứ Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh quy định về Bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh An Giang trong đó quy định nhà ở loại 3.5 là 2.038.000 đồng/m² do nhà của bà Đính không có trần nên giảm trừ 3% giá trị là 2.038.000 đồng/m² (giảm 3%) = 1.976.860 đồng/m².

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập phương án bồi thường và đã được UBND phường phê duyệt tại Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 27/10/2025. Trong đó, bồi thường nhà cho bà Đính là $04\text{m}^2 \times 1.976.860 \text{ đồng/m}^2 = 7.907.440$ đồng là đúng quy định của pháp luật.

Do đó, phần công trình nhà đã được bồi thường hết diện tích của công trình đến cột chịu lực. Với việc di dời nhà vào phía trong là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Vì vậy, Yêu cầu nâng giá nhà để đủ chi phí di dời nhà vào phía trong là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

III. Kết quả đối thoại (nếu có).

IV. Kết luận

Nhà nước thực hiện dự án Nâng cấp Đường tỉnh 949 phân đoạn đường vành đai phường Tịnh Biên, có bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Đính.

Qua kết quả thẩm tra, xác minh và căn cứ quy định nêu trên, nhận thấy UBND phường Tịnh Biên ban hành Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt phương án dự án Nâng cấp Đường tỉnh 949 phân đoạn đường vành đai phường Tịnh Biên. Địa điểm: Phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang, trong đó có bồi thường, hỗ trợ về nhà cho bà Đính là đúng quy định. Do đó, việc khiếu nại về giá bồi thường nhà ở liên quan đến thu hồi đất, bồi thường của hộ dân thuộc dự án nâng cấp đường tỉnh 949, phân đoạn đường vành đai thuộc phường Tịnh Biên (Nội dung cụ thể: Yêu cầu nâng giá nhà để đủ chi phí di dời nhà vào phía trong) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của UBND phường Tịnh Biên về việc phê duyệt phương án dự án Nâng cấp Đường tỉnh 949 phân đoạn đường vành đai phường Tịnh Biên. Địa điểm: Phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp khóm Xuân Hiệp gửi Quyết định này cho bà Đỗ Thị Đính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại; Phòng Văn hóa – Xã hội phường có trách nhiệm công khai Quyết định giải quyết khiếu nại trên Cổng thông tin điện tử phường ít nhất là 15 ngày liên tục; Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Đỗ Thị Đính không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên thì bà Đỗ Thị Đính có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Phòng Văn hóa – Xã hội phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đỗ Thị Đính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban QLDA khu vực IV;
- TT. Đảng ủy phường;
- CT, Các PCT. UBND phường;
- Công TTĐT phường (để đăng công khai);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trần Hiếu Thuận