

Số: 307/QĐ-UBND

Tịnh Biên, ngày 11 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Mến (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ về việc quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;

Xét Đơn khiếu nại ngày 05/01/2026 của bà Bùi Thị Mến, Địa chỉ hiện nay: khóm Phú Cường, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Theo Báo cáo số 54/BC-PKTHTĐT ngày 11/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Mến với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ngày 05/01/2026, Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên đã nhận được đơn khiếu nại của bà Bùi Thị Mến, địa chỉ hiện nay: khóm Phú Cường, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Ngày 09/01/2026, Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên tổ chức buổi làm việc với bà Bùi Thị Mến để trao đổi làm rõ nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Mến, với kết quả như sau:

Khiếu nại về việc bồi thường hỗ trợ liên quan đến dự án đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên thuộc phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang, với nội dung cụ thể:

“Tôi yêu cầu như sau:

- Giá đất bồi thường, hỗ trợ thấp, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ giá cho phù hợp (yêu cầu bồi thường, hỗ trợ trọn gói (hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng) là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng)).

- Đề nghị bổ sung các công trình, vật kiến trúc: Hàng rào; bể nước inox nóng lạnh; hàng lang bên hông nhà.

Vì các công trình, vật kiến trúc này nằm trong hàng lang dự án...”

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Giá đất bồi thường, hỗ trợ thấp, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ giá cho phù hợp (yêu cầu bồi thường, hỗ trợ trọn gói (hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng) là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng))

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu về bồi thường, hỗ trợ cho thấy: Phần diện tích đất 394,5m² mà bà Mến khiếu nại về giá bồi thường, hỗ trợ thấp và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ giá cho phù hợp thì phần diện tích đất này được bồi thường, hỗ trợ về đất là loại đất trồng cây hàng năm, vị trí 1 với giá hỗ trợ là 82.200 đồng/m² (30% mức bồi thường thu hồi đất).

Theo đó, Hội đồng bồi thường xác định giá bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất 394,5m² của bà Mến căn cứ theo các quy định sau đây:

- Khoản 1 Điều 5, Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang, quy định:

“b. Đối với đất nông nghiệp thì được bồi thường bằng 30% giá trị đất theo giá đất để tính tiền bồi thường”

- Khoản 2 Điều 5, Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang, quy định:

“2. Đối với đất nông nghiệp thì được bồi thường bằng 30% giá trị đất theo giá đất để tính tiền bồi thường”

- Điều 25 Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang, quy định:

“1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt; việc xử lý chi trả bồi thường chậm được thực hiện theo quy định của pháp luật tại

thời điểm Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư”

- Chứng thư thẩm định giá đất số 3139-4/22/CER.VVJSC ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vietory và đã được UBND thị xã Tịnh Biên phê duyệt tại Quyết định số 6761/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 thì giá đất tại vị trí này là 274.000 đồng/m². Do đó, mức giá hỗ trợ đất trong trường hợp này là 274.000 đồng/m² x 30% = 82.200 đồng/m².

- Dự án đã được UBND thị xã Tịnh Biên phê duyệt phương án tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thị xã Tịnh Biên phê duyệt phương án chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dây 110 kV Tịnh Biên - Hà Tiên.

Do đó, mức giá hỗ trợ đất trong trường hợp này là 274.000 đồng/m² x 30% = 82.200 đồng/m² đúng với quy định của pháp luật. Vì vậy, yêu cầu khiếu nại nêu trên của bà Mến là không phù hợp.

2. Đề nghị bổ sung các công trình, vật kiến trúc: Hàng rào; bồn nước inox nóng lạnh; hành lang bên hông nhà

Ngày 23/01/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp cùng Ban Quản lý Dự án Đầu tư khu vực IV cùng Công ty Điện lực An Giang đã tiến hành khảo sát hiện trạng vật kiến trúc, nhà trên thửa đất của bà Mến dính vào dự án đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên thuộc phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Qua khảo sát đoàn ghi nhận như sau:

Theo Biên bản kiểm kê thiệt hại và Tờ tự kê khai thiệt hại ngày 09/4/2025 của bà Mến thì có kê khai các vật kiến trúc sau: Hàng rào (diện tích 14 x 2 x 3 và diện tích 8 x 3), chuồng gà (diện tích 16,4 x 3) bị ảnh hưởng dự án đường dây điện 110KV Tịnh Biên – Hà Tiên. Do đó, đối với các vật kiến trúc: Hàng rào; bồn nước inox nóng lạnh; hành lang bên hông nhà, một phần nhà bếp thì qua khảo sát các vật kiến trúc này không bị ảnh hưởng bởi dự án đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên thuộc phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Trên cơ sở đó, bà Mến có ý kiến: Thống nhất với nội dung khảo sát trên và không khiếu nại nội dung này mà chỉ yêu cầu xem xét bồi thường, hỗ trợ giá đất cho phù hợp.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 10/02/2026, UBND phường tổ chức đối thoại với bà Bùi Thị Mến. Qua đối thoại, UBND phường đã công khai kết quả xác minh, làm rõ những

yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, đồng thời giải thích đầy đủ quy định pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại. Các thành phần tham gia đối thoại đều thống nhất với nội dung Báo cáo xác minh của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Tuy nhiên, bà Bùi Thị Mến vẫn giữ nguyên đối với nội dung khiếu nại về giá đất bồi thường, hỗ trợ thấp, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ giá cho phù hợp (yêu cầu bồi thường, hỗ trợ trọn gói (hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng) là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng)) nhưng không cung cấp được văn bản, tài liệu mới so với các văn bản, tài liệu đã có trong hồ sơ xác minh.

IV. Kết luận

Thực hiện dự án đường dây 110kV Tịnh Biên – Hà Tiên, địa điểm: Phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Nhà nước có bồi thường, hỗ trợ cho bà Bùi Thị Mến như sau:

Về giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm, vị trí 1 với giá hỗ trợ là 82.200 đồng/m² (30% mức bồi thường thu hồi đất) theo quy định tại Khoản 1 Điều 5, Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh An Giang, Khoản 2 Điều 5, Điều 25 Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/9/2025 của UBND tỉnh An Giang và Chứng thư thẩm định giá đất số 3139-4/22/CER.VVJSC ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Vietory và đã được UBND thị xã Tịnh Biên phê duyệt tại Quyết định số 6761/QĐ-UBND ngày 09/7/2024 thì giá đất tại vị trí này là 274.000 đồng/m². Do đó, mức giá hỗ trợ đất trong trường hợp này là $274.000 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 82.200 \text{ đồng/m}^2$ đúng với quy định của pháp luật.

Trên cơ sở các quy định này, việc bà Bùi Thị Mến đề nghị cơ quan có thẩm quyền bồi thường, hỗ trợ trọn gói (hỗ trợ đất, vật kiến trúc, cây trồng) là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) là không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên về việc phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường dây 110 kV Tịnh Biên - Hà Tiên. Địa điểm: Phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm phối hợp khóm Phú Cường gửi Quyết định này cho bà Bùi Thị Mến trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu; Phòng Văn hóa – Xã hội phường có trách nhiệm công khai Quyết định giải quyết khiếu nại trên Cổng thông tin điện tử phường ít nhất là 15 ngày liên tục; Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả thực hiện quyết định giải quyết khiếu nại theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Bùi Thị Mến không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên thì bà Bùi Thị Mến có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Phòng Văn hóa – Xã hội phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Bùi Thị Mến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban QLDA khu vực IV;
- TT. Đảng ủy phường;
- CT, Các PCT. UBND phường;
- Công TTĐT phường (để đăng công khai);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Trần Hiếu Thuận