

## THÔNG BÁO

### Về việc tìm chủ sở hữu, người quản lý hoặc người sử dụng hợp pháp đối với công trình xây dựng có dấu hiệu vi phạm hành chính

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính và Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên phát hiện tại đường Phú Hữu, khóm Xuân Phú, và khóm Phú Nhứt, phường Tịnh Biên có trường hợp xây dựng công trình có dấu hiệu vi phạm hành chính.

#### 1. Đặc điểm hiện trạng công trình:

- Kết cấu: Công trình tiền chế khung thép, cột thép, vách tole, mái tole.
- Tại thời điểm phát hiện, không có cá nhân, tổ chức nào đứng ra nhận là chủ đầu tư hoặc chủ sở hữu công trình.

#### 2. Nội dung yêu cầu:

UBND phường Tịnh Biên yêu cầu các cá nhân, tổ chức là chủ đầu tư, chủ sở hữu hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến công trình nêu trên mang các giấy tờ liên quan (Căn cước công dân/Căn cước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế...) đến trụ sở UBND phường Tịnh Biên để làm việc.

#### 3. Thời hạn giải quyết:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai và phát trên phương tiện thông tin đại chúng của phường.

**4. Hậu quả pháp lý nếu không chấp hành:**

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có cá nhân, tổ chức nào đến nhận và làm việc, UBND phường Tịnh Biên sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND phường Tịnh Biên thông báo để các cá nhân, tổ chức được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Công an phường (phối hợp);
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Phòng Văn Hóa – Xã hội phường (thông báo trên Công thông tin điện tử phường);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp (thông báo trên phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường)
- Phòng KHTHĐT phường;
- Khóm Xuân Phú (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Hòa**