

Số: 81 /TB-UBND

Tịnh Biên, ngày 27 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu các tổ chức, các nhân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật trong sử dụng đất, xây dựng công trình và trồng cây lâu năm trái quy định trên địa bàn phường Tịnh Biên

Qua kiểm tra, rà soát tình hình trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn phường Tịnh Biên, hiện nay, theo Báo cáo số 01/BC-PKTHĐT, có 29 trường hợp vi phạm liên quan đến hành vi xây dựng công trình và trồng cây lâu năm trái quy định của pháp luật.

Trong thời gian qua, qua công tác tuyên truyền, vận động của chính quyền địa phương, đã có 04 trường hợp là chủ sử dụng đất đồng ý để Ủy ban nhân dân phường hỗ trợ tháo dỡ công trình vi phạm, di dời cây trồng trái phép nhằm khắc phục hậu quả. Đặc biệt, trong 02 ngày gần đây, tiếp tục có một số chủ sử dụng đất trực tiếp đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Ủy ban nhân dân phường hỗ trợ lực lượng tháo dỡ, di dời cây trồng và công trình sai phạm.

Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên thông báo để toàn thể Nhân dân biết và nghiêm túc thực hiện như sau:

1. Hành vi cho thuê đất để xây dựng công trình trái phép, dựng nhà tạm, nhà tiền chế, lều quán hoặc trồng cây lâu năm trái quy định là hành vi vi phạm pháp luật.

Người sử dụng đất có trách nhiệm quản lý phần đất do mình sử dụng, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng quy định của pháp luật. Trường hợp người trực tiếp thực hiện hành vi vi phạm là người thuê đất thì chủ sử dụng đất vẫn có trách nhiệm phối hợp khắc phục hậu quả đối với phần đất thuộc quyền quản lý của mình.

2. Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên xem xét hỗ trợ đối với các trường hợp tự nguyện chấp hành.

Đối với các chủ sử dụng đất tự nhận thấy hành vi của mình là trái quy định, tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, di dời cây trồng trái phép, Ủy ban nhân dân phường sẽ xem xét hỗ trợ lực lượng, phương tiện phù hợp để cùng người dân tổ chức thực hiện, nhằm giảm thiệt hại và hạn chế phát sinh biện pháp xử lý cưỡng chế.

3. Đối với các trường hợp cố tình không hợp tác, Ủy ban nhân dân phường sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ sử dụng đất, người thuê đất hoặc người có liên quan không chấp hành, không tự giác tháo dỡ, tiếp tục vi phạm hoặc cố tình kéo dài thời gian, Ủy ban nhân dân phường sẽ lập hồ sơ xử lý theo đúng quy định. Tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, sẽ thực hiện kiểm tra, lập biên bản, xử phạt vi phạm hành chính, buộc khắc phục hậu quả, buộc tháo dỡ công trình, di dời cây

trông trái phép và tổ chức cưỡng chế nếu cần thiết. Đồng thời, các trường hợp cố tình không chấp hành sẽ được thông tin trên hệ thống loa truyền thanh của phường để Nhân dân biết, cùng giám sát, nhất là đối với các trường hợp có dấu hiệu lợi dụng chính sách của Nhà nước để trục lợi.

4. Các trường hợp có nhu cầu được hỗ trợ thì liên hệ trực tiếp để được hướng dẫn, xem xét giải quyết.

Trường hợp chủ sử dụng đất nhận thấy việc làm của mình là sai quy định và có nhu cầu được hỗ trợ tháo dỡ, di dời cây trồng, công trình vi phạm thì đề nghị liên hệ Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để được hướng dẫn, xem xét giải quyết kịp thời.

Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên đề nghị toàn thể Nhân dân nghiêm túc chấp hành; đồng thời tích cực phối hợp cùng chính quyền địa phương trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị, góp phần giữ vững kỷ cương, bảo đảm mỹ quan và phục vụ tốt việc triển khai các chủ trương, dự án trên địa bàn.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, các khóm và phát trên hệ thống loa truyền thanh phường để toàn thể Nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường (phối hợp);
- Ủy ban MTTQVN phường;
- Phòng Văn Hóa – Xã hội phường (thông báo trên Công thông tin điện tử phường);
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp (thông báo trên phát thanh và các trang thông tin điện tử của phường)
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Các khóm (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thành Giang