ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỊNH BIÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2499/QĐ-UBND	*Tịnh Biên, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tố Mai (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp Công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 54/2014/QH13, số 18/2017/QH14, số 67/2020/QH14, số 09/2022/QH15, số 11/2022/QH15, số 56/2024/QH15 và số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ;

Xét Đơn khiếu nại ngày 29 tháng 7 năm 2026 của bà Trần Thị Tố Mai, địa chỉ: tổ 06, ấp Ba Xoài, xã An Cư, tỉnh An Giang.

Theo Báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 242/BC-PKTHTĐT ngày 28 tháng 8 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tố Mai với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc ban hành Quyết định xử phạt hành chính số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên chưa đúng quy định và yêu cầu hủy toàn bộ Quyết định này, nội dung cụ thể:

1. Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC ngày 16/7/2026 được lập không đúng quy trình;

2. Bà Trần Thị Tố Mai cho rằng bản thân là người dân thường hạn chế hiểu biết pháp luật và cho rằng nhà ở riêng lẻ thuộc trường hợp không phải xin giấy phép xây dựng, đồng thời khi thuê đất được chủ cho thuê thông tin cho bà đất thuê là đất thổ cư;

3. Bà Trần Thị Tố Mai cho rằng bản thân không phải người địa phương nên không biết việc sử dụng đất, xây dựng tại vị trí này là vi phạm;

4. Đề nghị cơ quan chức năng xử lý đồng đều các trường hợp vi phạm khác và yêu cầu UBND phường Tịnh Biên cung cấp thông tin những hộ dân có hành vi sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không đúng quy định trên địa bàn phường Tịnh Biên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về thửa đất, hiện trạng và hành vi vi phạm:

Ngày 27/02/2026, cơ quan chức năng kiểm tra, ghi nhận hiện trạng một công trình xây dựng chưa hoàn chỉnh tại khu vực đường Phú Hữu (Hương lộ 9), khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên. Sau đó, cơ quan chuyên môn tiếp tục làm việc, xác minh để xác định chủ sử dụng đất, người có liên quan, loại đất, ranh giới và diện tích công trình.

Theo hồ sơ địa chính và bản trích đo ngày 30/3/2026, công trình vi phạm nằm tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 107, tổng diện tích 6.638,0 m², trong đó có 60 m² đất ở đô thị (ODT) và 6.578,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), Giấy chứng nhận đứng tên ông Nguyễn Văn Chấn và bà Lê Thị Kiều. Công trình vi phạm được xác định nằm trên phần diện tích đất nông nghiệp và có 21,0 m² công trình nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuộc phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ. Công trình có kết cấu nền xi măng, khung và cột thép hộp, vách tôn, mái tôn (sử dụng sang mục đích phi nông nghiệp khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép là 256,4 m², gồm 192,8 m² ngoài hành lang an toàn giao thông và 63,6 m² trong hành lang an toàn giao thông).

2. Cơ sở để ban hành Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên xử phạt hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai

Căn cứ các văn bản, tài liệu trong hồ sơ xử phạt hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai gồm:

- Biên bản số 01/BB-HT ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên về kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng không phép tại đường Phú Hữu;

- Biên bản làm việc + Giấy mời số 67/GM-UBND ngày 18/03/2026 của UBND phường Tịnh Biên đối vớ ông Nguyễn Văn Chấn;

- Giấy mời số 92/GM-UBND ngày 10/03/2026 xác định vị trí vi phạm hành chính + Bản Trích đo địa chính của Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh liên xã phường Tịnh Biên;

- Biên bản làm việc ngày 30/03/2026 về việc xác định chủ sở hữu công trình xây dựng của ông Nguyễn Văn Chấn;

- Biên bản làm việc số 03/BB-LV ngày 07/04/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Văn Chấn;

- Biên bản làm việc số 31/BB-LV ngày 01/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Văn Chấn;

- Biên bản xác minh tình tiết VPHC số 01/BB-XM ngày 10/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với Bà Trần Thị Tố Mai;

- Biên bản làm việc số 33/BB-LV + phiếu xác nhận ngày 15/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với Bà Trần Thị Tố Mai;

- Biên bản Vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC ngày 16/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với Bà Trần Thị Tố Mai;

- Giấy mời số 117/GM-UBND (lần 1) mời ông Nguyễn Văn Dũng + Báo phát + BB ghi nhận vắng mặt ngày 10/04/2026 UBND phường Tịnh Biên;

- Giấy mời số 129/GM-UBND (lần 2) mời ông Nguyễn Văn Dũng + Báo phát + BB ghi nhận vắng mặt;

- Giấy mời số 184/GM-UBND + Báo phát + Biên bản ghi nhận vắng mặt ngày 25/6/2026 UBND phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Văn Dũng;

- Giấy mời số 185/GM-UBND + Báo phát + Biên bản ghi nhận vắng mặt ngày 25/6/2026 UBND phường Tịnh Biên đối với Bà Trần Thị Tố Mai;

- Giấy mời số 28/GM-PKTHTĐT+ Báo phát + Biên bản ghi nhận vắng mặt ngày 09/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Văn Dũng;

- Giấy mời số 27/GM-PKTHTĐT+ Báo phát + Biên bản ghi nhận vắng mặt ngày 09/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với Bà Trần Thị Tố Mai;

- Tờ tường trình của ông Nguyễn Văn Chấn ngày 01/04/2026;

- Hợp đồng thuê đất ngày 30/01/2026 giữa ông Nguyễn Văn Chấn với ông Nguyễn Văn Dũng;

- Giấy CNQSDĐ đứng tên Nguyễn Văn Chấn.

Căn cứ các Nghị định quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai và xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ gồm:

- Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ.

Từ những cơ sở này, ngày 21/7/2026, Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định xử phạt hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai như sau:

- Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính như sau:

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép, với diện tích vi phạm là 256,4 m^2 (dưới 0,05 héc ta). Quy định tại khoản 3 Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: Vi phạm quy định về sử dụng, khai thác trong phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ, với diện tích: 21,0 m^2 (nằm ngoài giấy chứng nhận QSDD đất). Quy định tại khoản 3 Điều 5 của Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ.

- Hình thức xử phạt chính:

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: Phạt tiền, cụ thể với mức phạt là **8.000.000 đồng** *(Tám triệu đồng)*.

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: Phạt tiền, cụ thể với mức phạt là **4.000.000 đồng** *(Bốn triệu đồng)*.

Tổng mức tiền phạt chung là: **12.000.000 đồng** *(Mười hai triệu đồng).*

- Các biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai và điểm đ khoản 7 Điều 5 Nghị định 336/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm nêu trên với số tiền **367.516 đồng** *(Ba trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm mười sáu đồng)* theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Đối với nội dung bà Trần Thị Tố Mai cho rằng nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng

Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên không ban hành Quyết định xử phạt hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai trong lĩnh vực xây dựng cho nên việc bà Trần Thị Tố Mai có nội dung khiếu nại liên quan đến việc xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ được miễn giấy phép xây dựng là không liên quan đến việc ban hành Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/07/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên.

4. Về thông tin cho rằng đất thuê là đất thổ cư và việc bà Trần Thị Tố Mai không biết mình vi phạm

Mục đích sử dụng đất được xác định theo hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả đo đạc, không phụ thuộc vào thông tin trao đổi bằng lời nói giữa các bên trong quan hệ thuê đất. Việc hạn chế hiểu biết pháp luật hoặc không phải người địa phương không phải là căn cứ làm thay đổi hiện trạng pháp lý của thửa đất, vị trí công trình hoặc loại trừ trách nhiệm đối với hành vi đã được xác định trong hồ sơ.

5. Về ý kiến cho rằng còn các trường hợp khác vi phạm nhưng chưa bị xử lý và yêu cầu UBND phường Tịnh Biên cung cấp thông tin những hộ dân có hành vi sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không đúng quy định trên địa bàn phường Tịnh Biên

Nội dung này thuộc nội dung phản ánh, kiến nghị về công tác quản lý nhà nước và được ghi nhận để cơ quan chức năng kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, nội dung chưa xử lý các trường hợp vi phạm khác trên địa bàn phường không phải là căn cứ theo quy định của pháp luật để làm cơ sở hủy Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên đối với bà Trần Thị Tố Mai.

6. Đối với nội dung Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC ngày 16/7/2026 được lập không đúng quy trình

- *Căn cứ lập biên bản vi phạm hành chính gồm:*

Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ; Biên bản về việc kiểm tra ghi nhận hiện trạng công trình xây dựng tại đường Phú Hữu (Hương lộ 9), khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên, tỉnh An Giang của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh biên lập ngày ngày 27/02/2026; Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/03/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Tịnh Biên; Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30/03/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên; Bản trích đo địa chính ngày 30/03/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh liên khu vực xã, phường Tịnh Biên; Biên bản làm việc số 31/BB-LV của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh biên lập ngày ngày 01/7/2026; Biên bản xác minh tình tiết số 01/XM ngày 09/07/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Biên bản làm việc số 33/BB-LV của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh biên lập ngày ngày 15/7/2026.

- *Thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính:*

Ông Nguyễn Tuấn Anh, công chức Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị được Chủ tịch UBND phường phân công nhiệm vụ theo Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên về việc thành lập tổ kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và xây đựng trên địa bàn phường Tịnh Biên. Do đó, người lập biên bản vi phạm hành chính có đủ thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính theo quy định.

- *Thời hạn lập biên bản vi phạm hành chính:*

Thời hạn lập biên bản vi phạm hành chính đảm bảo trong thời hạn quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

- *Mẫu Biên bản vi phạm hành chính:*

Mẫu Biên bản vi phạm hành chính được thực hiện theo mẫu biên bản số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn (gọi tắt là Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ). Đồng thời, nội dung lập biên bản được thực hiện đầy đủ theo quy định.

- *Ký biên bản vi phạm hành chính:*

Người vi phạm hành chính, người lập biên bản vi phạm hành chính, người chứng kiến đã ký vào biên bản và thực hiện ký từng trang theo quy định.

- *Giao Biên bản vi phạm hành chính:*

Người lập biên bản vi phạm hành chính đã giao Biên bản vi phạm hành chính trực tiếp cho bà Trần Thị Tố Mai.

7. Trong quá trình thu thập tài liệu, chứng cứ để làm cơ sở xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tố Mai, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (cơ quan được giao xác minh) đã mời bà Trần Thị Tố Mai đến làm việc và yêu cầu cung cấp, bổ sung thông tin tài liệu thêm để xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tố Mai. Tuy nhiên, bà Trần Thị Tố Mai không cung cấp, bổ sung tài liệu, chứng cứ có liên quan đến nội dung khiếu nại.

Như vậy, việc bà Trần Thị Tố Mai yêu cầu hủy Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 03/9/2026, Chủ tịch UBND phường tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Tố Mai. Qua đối thoại, Chủ tịch UBND phường đã công khai kết quả xác minh, làm rõ những yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, đồng thời giải thích đầy đủ quy định pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại và tạo điều kiện để bà Trần Thị Tố Mai trình bày ý kiến, cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ. Các thành phần tham gia đối thoại đều thống nhất với nội dung Báo cáo xác minh của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Tuy nhiên, bà Trần Thị Tố Mai giữ nguyên nội dung khiếu nại đối với Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên nhưng không cung cấp được văn bản, tài liệu mới so với các văn bản, tài liệu đã có trong hồ sơ xác minh.

IV. Kết luận

Căn cứ hồ sơ, kết quả xác minh, ý kiến của người khiếu nại và kết quả đối thoại, kết luận đối với các nội dung khiếu nại như sau:

- Nội dung cho rằng việc miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ làm cho việc sử dụng đất của bà Mai không vi phạm là không có căn cứ. Bởi vì, Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên xử phạt hành vi hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai trong lĩnh vực đất đai và trong hoạt động đường bộ *(không xử phạt hành chính hành vi hành chính trong lĩnh vực xây dựng)*.

- Nội dung bà Trần Thị Tố Mai cho rằng người cho thuê đất thông tin là đất thổ cư nên mới thực hiện việc xây dựng công trình và không phải chịu trách nhiệm là không có căn cứ để chấp nhận. Theo đó, mục đích sử dụng đất được xác định theo Giấy chứng nhận và hồ sơ địa chính; lời trình bày của người cho thuê không làm thay đổi tình trạng pháp lý của đất và việc xử phạt vi phạm hành chính chỉ xử phạt khi có hành vi vi phạm hành chính do pháp luật quy định.

- Việc bà Trần Thị Tố Mai có ý kiến là còn các trường hợp vi phạm khác trên địa bàn chưa bị xử lý: Đây là nội dung thuộc nội dung phản ánh, kiến nghị trong công tác quản lý nhà nước không phải là căn cứ để làm cơ sở hủy Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên.

- Nội dung cho rằng Biên bản vi phạm hành chính số 27/BB-VPHC ngày 16/7/2026 lập không đúng quy trình: Quy trình lập biên bản vi phạm hành chính được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Trên cơ sở xác minh và các quy định của pháp luật, việc bà Trần Thị Tố Mai yêu cầu Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên huỷ Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1751/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tố Mai.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Quyết định này cho bà Trần Thị Tố Mai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại; Phòng Văn hóa – Xã hội phường có trách nhiệm công khai Quyết định giải quyết khiếu nại trên Trang thông tin điện tử phường ít nhất là 15 ngày liên tục; Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Tố Mai không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên thì bà Trần Thị Tố Mai có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Phòng Văn hóa – Xã hội phường; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Tố Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Đảng ủy phường;
- CT, Các PCT. UBND phường;
- Trang TTĐT phường (để đăng công khai);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Trần Hiếu Thuận