ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TỊNH BIÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2524/QĐ-UBND	*Tịnh Biên, ngày 07 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Chí Bình (lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỊNH BIÊN

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp Công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 54/2014/QH13, số 18/2017/QH14, số 67/2020/QH14, số 09/2022/QH15, số 11/2022/QH15, số 56/2024/QH15 và số 88/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Chí Bình, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Ba Chúc, tỉnh An Giang, được Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên tiếp nhận ngày 04 tháng 8 năm 2026.

Theo Báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số 243/BC-PKTHTĐT ngày 28 tháng 8 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chí Bình với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên chưa phù hợp, không đúng quy định và yêu cầu hủy toàn bộ Quyết định, nội dung cụ thể:

1. Ông Nguyễn Chí Bình cho rằng công trình là công trình tiền chế phục vụ sản xuất nông nghiệp theo Điều 178 Luật Đất đai, dùng để làm vườn ươm cây giống, trồng cây cảnh và bán cây giống nên không thuộc trường hợp vi phạm;

2. Ông Nguyễn Chí Bình cho rằng bản thân không phải người địa phương, hạn chế hiểu biết pháp luật nên không biết việc sử dụng đất, xây dựng công trình tại vị trí trên là vi phạm;

3. Ông Nguyễn Chí Bình đề nghị cơ quan chức năng xử lý đồng đều các trường hợp khác có hành vi sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không đúng quy định trên địa bàn và yêu cầu cung cấp thông tin các trường hợp tương tự;

4. Tại Biên bản xác minh ngày 24/8/2026, ông Nguyễn Chí Bình tiếp tục cho rằng Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC ngày 15/7/2026 được lập không đúng quy trình; đồng thời phản ánh việc tài sản, công trình của ông bị tháo dỡ ngày 18/5/2026.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về thửa đất, hiện trạng và hành vi vi phạm:

Ngày 27/02/2026, cơ quan chức năng kiểm tra, ghi nhận hiện trạng một công trình xây dựng chưa hoàn chỉnh tại khu vực đường Phú Hữu (Hương lộ 9),

khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên. Sau đó, cơ quan chuyên môn tiếp tục làm việc, xác minh để xác định người thực hiện công trình, chủ sử dụng đất, loại đất, ranh giới và diện tích công trình.

Theo bản trích đo địa chính ngày 02/6/2026, công trình vi phạm nằm tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 58, diện tích thửa đất 5.261,7 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm (CLN), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Bùi Thị Mai. Tại Biên bản số 26/BB-VPHC ngày 15/7/2026, ông Nguyễn Chí Bình thừa nhận mình là người dựng và là chủ sở hữu công trình.

Qua đo đạc, phần công trình sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích phi nông nghiệp khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép có tổng diện tích 240,3 m², gồm 177,6 m² ngoài hành lang an toàn giao thông và 62,7 m² trong hành lang an toàn giao thông; đồng thời có 74,2 m² công trình nằm ngoài phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thuộc phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ. Công trình có kết cấu nền xi măng, khung, cột bằng thép hộp, vách tôn, mái tôn.

2. Cơ sở ban hành Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Chí Bình

Căn cứ các văn bản, tài liệu trong hồ sơ xử phạt hành chính đối với ông Nguyễn Chí Bình gồm:

(1) Biên bản ngày 27/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên về việc kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình xây dựng tại đường Phú Hữu (Hương lộ 9), khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên; (2) Biên bản làm việc số 24/BB-LV ngày 07/05/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với bà Bùi Thị Mai (ông Nguyễn Thanh Tiến là người đại diện theo pháp luật); (3) Biên bản làm việc ngày 20/05/2026 của Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình (ông Huỳnh Thanh Xuân là người đại diện theo pháp luật); (4) Bản trích đo địa chính ngày 02/06/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh liên khu vực xã, phường Tịnh Biên; (5) Biên bản làm việc số 32/BB-LV ngày 15/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình; (6) Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC ngày 15/07/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên về lĩnh vực đất đai và lĩnh vực đường bộ đối với ông Nguyễn Chí Bình; (7) Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Tịnh Biên Về việc thành lập tổ kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

xây dựng trên địa bàn phường Tịnh Biên; (8) Hợp đồng thuê đất ngày 01/02/2026 viết tay giữa bà Bùi Thị Mai và bà Trần Thị Tố Mai; (9) Giấy mời số 164/GM-UBND ngày 01/06/2026 về việc xác định thông tin đất đai tại một số vị trí công trình trên địa bàn phường Tịnh Biên; (10) Giấy mời số 32/GM-PKTHT ngày 10/07/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với bà Trần Thị Tố Mai; (11) Giấy mời số 33/GM-PKTHT ngày 10/07/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình; (12) Giấy mời số 36/GM-PKTHT ngày 14/07/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên đối với bà Trần Thị Tố Mai; (13) Giấy Ủy quyền ngày 7/05/2026 của bà Bùi Thị Mai cho ông Trương Thanh Tiến làm đại diện; (14) Giấy Ủy quyền ngày 19/05/2026 của ông Nguyễn Chí Bình cho ông Huỳnh Thanh Xuân làm đại diện.

Căn cứ các Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và trong hoạt động đường bộ gồm:

- Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP;

- Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ.

Từ những cơ sở nêu trên, ngày 21/7/2026, Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định số 1750/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Chí Bình như sau:

- Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính như sau:

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ nhất: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, với diện tích vi phạm 240,3 m² (dưới 0,05 héc ta), quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Hành vi vi phạm hành chính thứ hai: Vi phạm quy định về sử dụng, khai thác trong phạm vi đất dành cho kết cấu hạ tầng đường bộ, với diện tích 74,2 m² (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Quy định tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ.

+ Hình thức xử phạt chính:

+ Hành vi vi phạm thứ nhất: Phạt tiền, cụ thể với mức phạt là **8.000.000 đồng** *(tám triệu đồng)*.

Hành vi vi phạm thứ hai: Phạt tiền, cụ thể với mức phạt là **4.000.000 đồng** *(Bốn triệu đồng)*.

Tổng mức tiền phạt chung là: **12.000.000 đồng** (Mười hai triệu đồng).

- Các biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất Đai và điểm đ khoản 7 Điều 5 Nghị định 336/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

+ Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính nêu trên với số tiền 341.960 đồng (Ba trăm bốn mươi mốt nghìn chín trăm sáu mươi đồng) theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Đối với nội dung ông Nguyễn Chí Bình cho rằng công trình tiền chế phục vụ sản xuất nông nghiệp thuộc trường hợp Điều 178 Luật Đất đai

Theo quy định tại Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai năm 2024; khoản 7 Điều 43 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, thì việc sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải bảo đảm các điều kiện theo quy định, trong đó người sử dụng đất thuộc đối tượng áp dụng theo Điều 4 Luật Đất đai năm 2024; thửa đất phải được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có diện tích từ 1.000 m² trở lên. Đối với khu đất có diện tích trên 5.000 m² đến 10.000 m², tổng diện tích công trình được sử dụng để phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp không quá 50 m². Đồng thời, trước khi xây dựng công trình, người sử dụng đất có nhu cầu phải thực hiện việc thông báo bằng văn bản đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất theo quy định.

Qua xem xét hồ sơ, tài liệu có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật về đất đai, việc sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, mục đích và phạm vi sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Không phải mọi công trình được xây dựng trên đất nông nghiệp đều đương nhiên thuộc trường hợp được phép xây dựng theo quy định tại Điều 178 Luật Đất đai. Do đó, việc viện dẫn Điều 178 Luật Đất đai để cho rằng công trình tiền chế của ông Nguyễn Chí Bình đương nhiên thuộc

trường hợp được phép xây dựng và không vi phạm là chưa đầy đủ cơ sở pháp lý, vì việc xây dựng công trình còn phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, quy mô, diện tích và trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật và quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.

Vì vậy, trường hợp công trình tiền chế của ông Nguyễn Chí Bình không đáp ứng đầy đủ các điều kiện nêu trên thì việc viện dẫn Điều 178 Luật Đất đai để cho rằng công trình không vi phạm là không có cơ sở.

4. Về việc ông Nguyễn Chí Bình không phải người địa phương, hạn chế hiểu biết pháp luật và ý kiến cho rằng còn các trường hợp khác vi phạm nhưng chưa bị xử lý

Nội dung này thuộc nội dung phản ánh, kiến nghị về công tác quản lý nhà nước và được ghi nhận để cơ quan chức năng kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, nội dung chưa xử lý các trường hợp vi phạm khác trên địa bàn phường không phải là căn cứ theo quy định của pháp luật để làm cơ sở hủy Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình.

5. Đối với phản ánh về việc tháo dỡ tài sản ngày 18/5/2026

Qua xem xét nội dung đơn, hồ sơ vụ việc và phạm vi khiếu nại đã được Ủy ban nhân dân phường thụ lý theo Thông báo số 224/TB-UBND ngày 10/8/2026, nhận thấy nội dung ông Nguyễn Chí Bình phản ánh về việc lực lượng chức năng tháo dỡ tài sản, công trình ngày 18/5/2026 không thuộc đối tượng khiếu nại được thụ lý giải quyết. Đối tượng khiếu nại được xác định tại Thông báo số 224/TB-UBND ngày 10/8/2026 là Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026.

Do nội dung phản ánh về việc tháo dỡ tài sản, công trình ngày 18/5/2026 không thuộc đối tượng, phạm vi giải quyết của vụ việc khiếu nại đã được thụ lý nên không có cơ sở để xem xét, chấp nhận nội dung này trong quá trình giải quyết khiếu nại đối với Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026.

6. Đối với nội dung Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC ngày 15/7/2026 được lập không đúng quy trình

- Căn cứ lập biên bản vi phạm hành chính gồm:

Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 336/2025/NĐ-CP ngày 22 tháng 12 năm 2025 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đường bộ; Biên bản về việc kiểm tra ghi nhận hiện trạng công trình xây dựng tại đường Phú Hữu (Hương lộ 9), khóm Xuân Phú, phường Tịnh Biên, tỉnh An

Giang của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên lập ngày 27/02/2026. Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07/05/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên; Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/05/2026 của Uỷ ban nhân dân phường Tịnh Biên; Căn cứ bản trích đo địa chính ngày 02/06/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh liên khu vực xã, phường Tịnh Biên; Căn cứ Biên bản làm việc số 32/BB-LV ngày 15/07/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tịnh Biên.

- Thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính:

Ông Nguyễn Tuấn Anh, công chức phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị được UBND phường phân công nhiệm vụ thực hiện tham mưu công tác quản lý nhà nước tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Tịnh Biên Về việc thành lập tổ kiểm tra và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai xây đựng trên địa bàn phường Tịnh Biên. Do đó, người lập biên bản vi phạm hành chính có đủ thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính theo quy định.

- Thời hạn lập biên bản vi phạm hành chính:

Thời hạn lập biên bản vi phạm hành chính đảm bảo trong thời hạn quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

- Mẫu Biên bản vi phạm hành chính:

Mẫu Biên bản vi phạm hành chính được thực hiện theo mẫu biên bản số 01 ban hành kèm theo Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn (gọi tắt là Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ). Đồng thời, nội dung lập biên bản được thực hiện đầy đủ theo quy định.

- Ký biên bản vi phạm hành chính:

Người vi phạm hành chính, người lập biên bản vi phạm hành chính, người chứng kiến đã ký vào biên bản và thực hiện ký từng trang theo quy định.

- *Giao Biên bản vi phạm hành chính:*

Người lập biên bản vi phạm hành chính đã giao Biên bản vi phạm hành chính trực tiếp cho ông Nguyễn Chí Bình.

7. Về tài liệu, chứng cứ do người khiếu nại cung cấp

Trong quá trình thu thập tài liệu, chứng cứ để làm cơ sở xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chí Bình. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (Cơ quan xác minh) đã mời ông Nguyễn Chí Bình đến làm việc và tạo điều kiện để cung cấp, bổ sung tài liệu, chứng cứ có liên quan. Tuy nhiên, ông Nguyễn Chí Bình không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi các căn cứ có liên quan đến nội dung khiếu nại.

Như vậy, việc ông Nguyễn Chí Bình yêu cầu hủy Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 03/9/2026, Chủ tịch UBND phường tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Chí Bình. Qua đối thoại, người chủ trì đã công khai kết quả xác minh, làm rõ các yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, giải thích các quy định pháp luật có liên quan và tạo điều kiện để ông Nguyễn Chí Bình trình bày ý kiến, cung cấp thêm tài liệu, chứng cứ. Các thành phần tham gia đối thoại thống nhất với nội dung kết quả xác minh của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường. Ông Nguyễn Chí Bình giữ nguyên nội dung khiếu nại đối với Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 nhưng không cung cấp được văn bản, tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh.

IV. Kết luận

Căn cứ hồ sơ, kết quả xác minh, ý kiến của người khiếu nại và kết quả đối thoại, kết luận đối với các nội dung khiếu nại như sau:

- Nội dung cho rằng công trình tiền chế của ông Nguyễn Chí Bình thuộc trường hợp được sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo Điều 178 Luật Đất đai nên không vi phạm: Qua kiểm tra, xác minh hồ sơ và đối chiếu các quy định pháp luật có liên quan, nhận thấy việc viện dẫn quy định tại Điều 178 Luật Đất đai để cho rằng công trình tiền chế nêu trên đương nhiên được phép xây dựng là chưa có cơ sở. Theo đó, việc sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải bảo đảm đúng mục đích sử dụng đất, quy mô, điều kiện và các yêu cầu theo quy định của pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, qua kiểm tra thực tế, công trình tiền chế của

ông Nguyễn Chí Bình chưa đủ cơ sở xác định thuộc trường hợp được phép xây dựng theo quy định nêu trên. Do đó, nội dung cho rằng công trình tiền chế của ông Nguyễn Chí Bình không vi phạm pháp luật về đất đai là không có cơ sở để xem xét.

- Nội dung cho rằng ông Nguyễn Chí Bình không phải người địa phương, hạn chế hiểu biết pháp luật nên không phải chịu trách nhiệm: Không chấp nhận ý kiến cho rằng ông Nguyễn Chí Bình không phải người địa phương, hạn chế hiểu biết pháp luật nên không phải chịu trách nhiệm, vì lý do nêu trên không phải là căn cứ pháp lý để miễn, giảm hoặc loại trừ trách nhiệm đối với hành vi vi phạm.

- Nội dung cho rằng còn các trường hợp vi phạm khác trên địa bàn chưa bị xử lý: Đây là nội dung thuộc nội dung phản ánh, kiến nghị trong công tác quản lý nhà nước không phải là căn cứ để làm cơ sở để hủy Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên đối với ông Nguyễn Chí Bình.

- Nội dung cho rằng Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC ngày 15/7/2026 lập không đúng quy trình: Quy trình lập biên bản vi phạm hành chính được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

Trên cơ sở kết quả xác minh và các quy định pháp luật, việc ông Nguyễn Chí Bình yêu cầu Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Tịnh Biên là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1750/QĐ-XPHC ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Chí Bình.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm gửi Quyết định này cho ông Nguyễn Chí Bình trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại; Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm công khai Quyết định giải quyết khiếu nại trên Trang thông tin điện tử phường ít nhất là 15 ngày liên tục; Văn phòng HĐND và UBND phường có

trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và báo cáo Chủ tịch UBND phường kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Chí Bình không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên thì ông Nguyễn Chí Bình có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang hoặc khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Chí Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT. Đảng ủy phường;
- CT, Các PCT. UBND phường;
- Trang TTĐT phường (để đăng công khai);
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TỊNH BIÊN T. AN GIANG

Trần Hiếu Thuận